



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## Załącznik nr 4 do SIWZ

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Wójta Gminy Pilchowice Joannę Kołoczek-Wybierek *lub (w imieniu którego działa):*

.....

a .....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru .....zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści :

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres dostaw, polegających na: **Przebudowa Domu kultury w Żernicy – wyposażenie.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres dostaw:  
krzesło tapicerowane – 260 szt., stół 10-osobowy – 20 szt., sofa 2-osobowa – 2 szt., fotel – 2 szt., sofa 3-osobowa – 1 szt., stolik niski okrągły – 3 szt., stolik wysoki „barowy” – 6 szt., stolik półokrągły – 10 szt., szafa ubraniowa przesuwana z lustrem – 4 szt., projektor multimedialny – 1 szt., laptop – 1szt., ekran mocowany do sufitu elektryczny – 1szt., patelnia elektryczna – 1 szt., lodówka – 2 szt., piec gazowy (6-cio palnikowy) – 1 szt., piec elektryczny (6-cio palnikowy) – 1 szt., łapacz pary – 1 szt., meble kuchenne na parter – 1 szt., regały na żywność – 3 szt., krzesła kuchenne – 6 szt., wieszaki do szatni – 20 szt., telewizor LED 60” – 1 szt., szafy biurowe – 3 szt., meble kuchenne na piętro – 1 szt., mikrofalówka – 2 szt., ekspres ciśnieniowy do kawy – 2 szt.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy, która wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony asortyment jest fabrycznie nowy, pochodzi z bieżącej produkcji, odpowiada obowiązującym normom, posiada stosowne certyfikaty oraz spełnia wymagania dotyczące przedmiotu dostawy.

## **Termin realizacji**

### **§ 2**

Termin dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego Strony ustalają na: **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**

## **Obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować oraz zainstalować przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko, w Domu Kultury w Żernicy przy ul. Szafranka 9.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności zapewnić dostawę, rozładunek i wniesienie dostarczanego przedmiotu umowy do budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania świadczenia z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p.poż.

## **Warunki odbioru przedmiotu zamówienia**

### **§ 4**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w Domu Kultury w Żernicy przy ul. Szafranka 9 i dokonany zostanie przez upoważnione osoby do reprezentacji w imieniu Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia odebrany będzie w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Odbiór będzie uznany za dokonany w przypadku niezgłoszenia żadnych uwag przez Zamawiającego. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku zastrzeżeń do dostawy Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do ich usunięcia, a jeżeli wykonanie umowy w późniejszym terminie nie leży w interesie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

## **Inne postanowienia**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy przedmiotu umowy:  
.....  
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę:  
....., za którego odpowiada  
Wykonawca:  
.....  
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych

podwykonawców. Powyższe nie daje podwykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula [ klauzule ] dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi : .....**zł brutto** [słownie : ..... zł].
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... , NIP : ..... w terminach do 21 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
4. Za dzień płatności uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
  - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
  - b) podpisany bezusterkowy protokół odbioru.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin wskazany w ust. 3 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. Faktury należy wystawiać na: Gmina Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, NIP 9691606890.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- d) gdy Wykonawca nie dostarczył w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- Zamawiający odmawia, bez podania przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru,
  - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 8**

- Wykonawca udziela na przedmiot dostawy 36 miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego.
- Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy, Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna. Wydanie karty gwarancyjnej nastąpi w terminie do dnia .....W przypadku rozbieżności wynikających z ww. dokumentów stosuje się przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
- Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy – 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
- Wszelkie naprawy gwarancyjne lub prowadzone w ramach rękojmi odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, który zapewnia również transport (do serwisu oraz z serwisu do Zamawiającego) przedmiotu umowy podlegającego naprawie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć się naprawy nie później niż 2 dni roboczych od czasu zgłoszenia usterki w formie pisemnej (faksem lub mailem).
- Po zakończeniu naprawy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wskazania Zamawiającemu wykonanych czynności naprawczych, a w szczególności wyspecyfikowania części zmienionych lub zainstalowanych w naprawianym przedmiocie umowy.
- Jeżeli wady przedmiotu umowy usunąć się nie da, albo Wykonawca niezwłocznie nie usunie wady, Zamawiający może żądać wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad albo od umowy odstąpić.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 9**

Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w przekazaniu, zamontowaniu i zainstalowaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w sytuacjach określonych w SIWZ.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 11**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....

#### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej brutto zgodnie z § 6 w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy\*,  
oraz:
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi\*,
  - c) gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi\*,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi\*,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości<sup>1</sup>,

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

### **§ 13**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

### **§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**